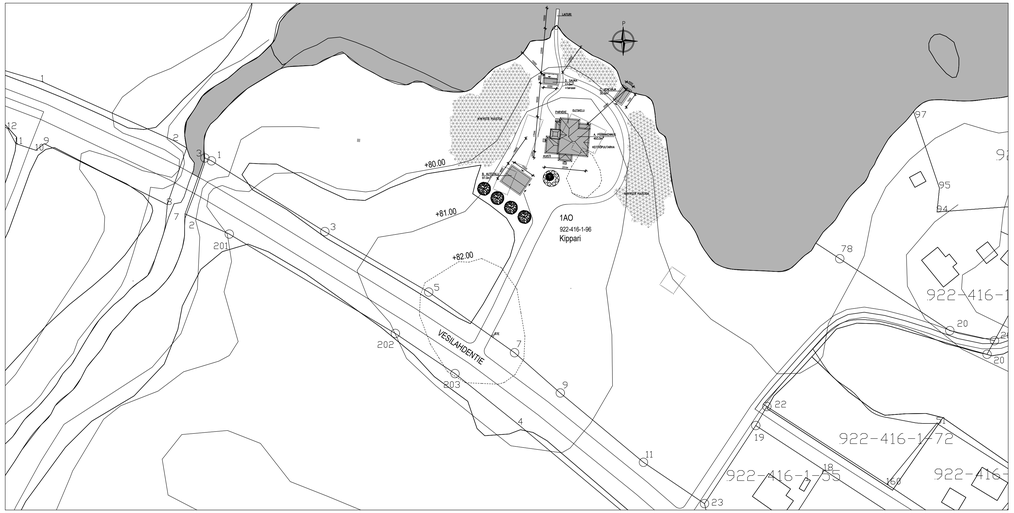


ALUEPIIRROS 1:1000

922–416–1–96 (MÄÄRÄALA)

HAETAAN RANTA–RAKENTAMISEN POIKKEAMISLUPAA VANHOJEN MAATILARAKENNUSTEN PURKAMISELLE JA UUSIEN RAKENNUSTEN RAKENTAMISELLE. TONTTI ON KAAVALLISTA AO–ALUETTA.

MÄÄRÄALAN KOKO ON 3.5 HEHTAARIA. (35000m²), RANTAVIIVAA ON 320m.

PURETAAN HUONOKUNTOINEN 1921 RAKENNETTU PÄÄRAKENNUS JA TALOUSRAKENNUKSET. RAKENNETAAN UUSI 2–KERROKSINEN PÄÄRAKENNUS VANHALLE PAIKALLE. LISÄKSI RAKENNETAAN AUTOTALLI, SAUNAMÖKKI, LAITURI JA VENEVAJA.

UUSIEN RAKENNUSTEN PALOLUOKKA ON P3.

LAAJUUSTIEDOT:	KERROSALA	KERROSALA (250mm)	TILAVUUS	HUON.ALA
PÄÄRAKENNUS	524.0m²	493.0m²	1380.0m³	393.0m²
AUTOTALLI	99.0m²	97.0m²	319.0m³	87.0m²
VENEVAJA	30.0m²	30.0m²	85.0m³	26.0m²
SAUNAMÖKKI	17.0m²	17.0m²	55.0m³	13.0m²
YHTEENSÄ:	670.0m²	637.0m²	1839.0m³	519.0m²

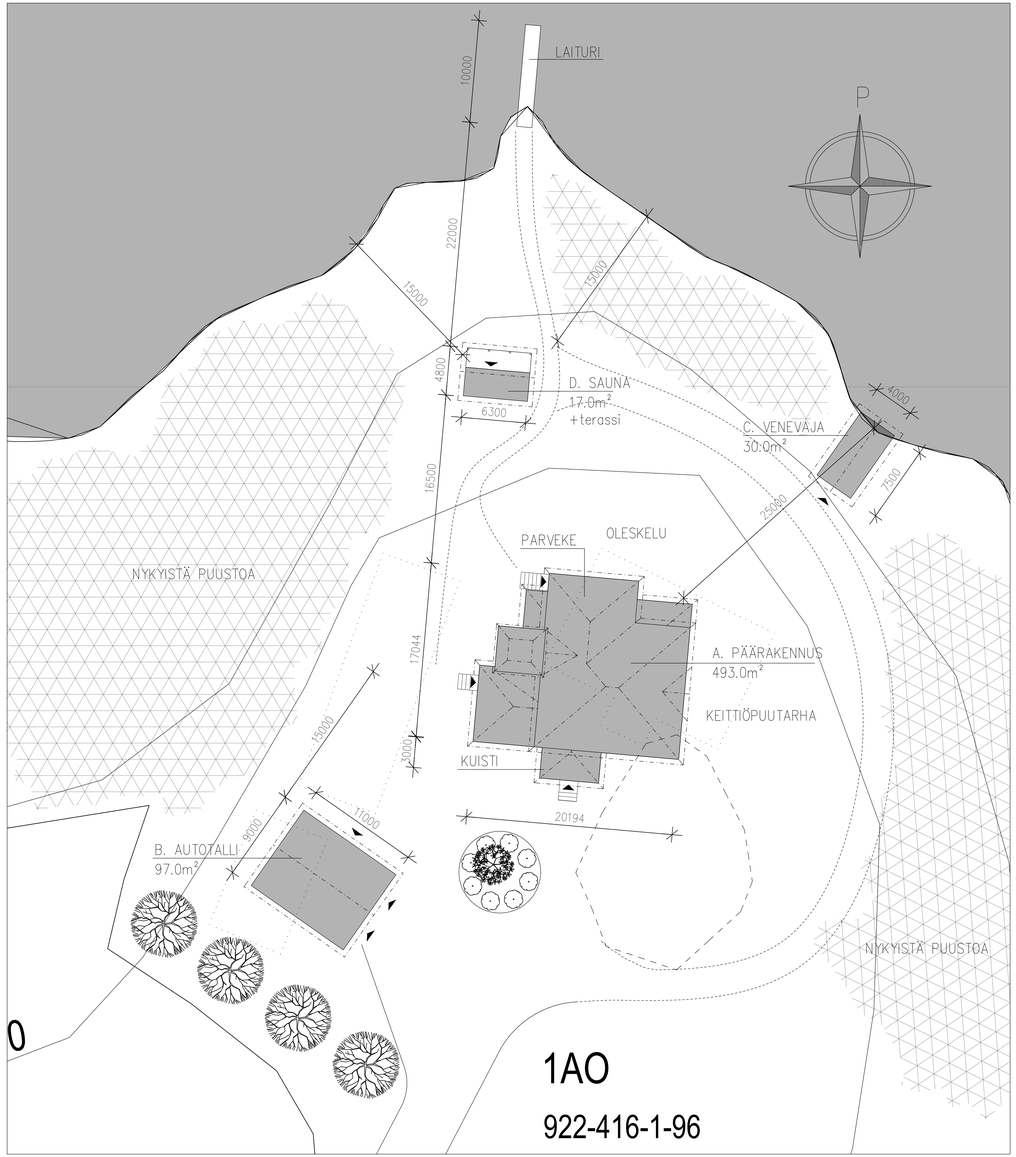
PÄÄRAKENNUKSEN RAKENNUSOIKEUDELLINEN KERROSALA ON LASKETTU 250mm SEINÄPAKSUUDELLA JA SISÄLTÄÄ KYLMÄN 68.0m² ULLAKKOTILAN, JOTA EI NYT RAKENNETA ASUNNOKSI.

– ASUNTO VARUSTETAAN SÄHKÖVERKKOON KYTKETYIN AKKUVARMENNETUIN PALO–VAROITTIMIN 1KPL/ALK.60m², PELASTUSLAITOKSEN OHJEEN MUKAAN.
– LIITETÄÄN SÄHKÖ–, VESI– VIEMÄRI– JA PUHELINVERKKOON.
– PÄÄRAKENNUS ON PASSIIVITALO, LÄMMITYSMUOTO SUORASÄHKÖ.
– HULEVEDET JA SALAOJAT IMEYTETÄÄN TONTILLA.
– KONEELLINEN ILMANVAIHTO (TULO– JA POISTOILMA + LÄMMÖN TALTEENOTTO, LTO:N VUOSIHYÖTYSUHDE > 75%)

RAKENNUKSET JA NIIHIN KIINTEÄSTI LIITTYVÄT VARUSTEET JA LAITTEET TEHDÄÄN SUOMEN RAKENTAMISMÄÄRÄYSKOKOELMAN OHJEITA JA MÄÄRÄYKSIÄ NOUDATTAEN.

PURETTAVAT RAKENNUKSET:
(LAAJUUSTIEDOT LUPAPISTEEN MUKAAN)

Päärakennus	(1920)	210m²	630m³
Talousrakennus	(1950)	152m²	450m³
Talousrakennus	(1950)	70m²	210m³
Talousrakennus	(1990)	64m²	290m³
Talousrakennus	(1995)	49m²	136m³
PURETAAN YHTEENSÄ:		545m² / 1716m³	



ASEMAPIIRROS 1:200

Kylä/Kyl.	Kartta/Ka	Tontti/Ton.n	Viranomaisen arkistomerkintä/gr varten
922–416	1	96	
Rakennuspaikanimi: RANTARAKENTAMISEN POIKKEAMISLUPA			Piirustusnro: PÄÄPIIRUSTUS
Rakennuskohde: TALO HIRVIMIES Vesilahdentie 1360 37370 Vesilahti			Piirustuksen sisältö: ASEMAPIIRROS 1:200 ALUEPIIRROS 1:1000
Suunnittelija: Sami Ähonen, Riikka Keskinen			arkkitehtuuritoimisto JAAKKO NIEMINEN OY Alinenkatu 43 37100 Nokia p.03–5802111, www.janiark.com
Vastaava suunnittelija: URSULA DYE			
Päivä: 13.08.2024			Piirustuksen n:o: 01